

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) บริษัท ปรีช เิงซาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

##### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

##### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/14379 ลงวันที่ 10 กันยายน 2564 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. สภาพภูมิประเทศ	-บริเวณพื้นที่โครงการ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตาย ให้รีบปลูกลำต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่เขียวของโครงการอยู่ตลอดเวลา	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
2. คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
2.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่เขียวของโครงการอยู่ตลอดเวลา	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ติดตั้งกล่องรับความคืดเห็นบริเวณบ่อหมายม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
4. คุณภาพน้ำ 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปอดตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงคัดขยะด้านหน้าโครงการ - น้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละอาคาร ปีละ 2 ครั้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat - Oil & Grease -Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	บ่อตรวจคุณภาพน้ำหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง น้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละอาคาร ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามดัชนีตรวจวัดที่กำหนดกับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร เพื่อตรวจสอบการใช้งานให้เป็นปกติ ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2 ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10.การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัด ทำ บั น ที่ ก ร าย ล ะ เ อ ย ี ด และ ร าย ก าร ส ร ู ป ผล ก าร ทำ ก าร งาน ของ ระบบ บำ บั ด น้ำ ส ี ย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555(ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติ ส่ง เสริม และ ร ัก ษ า ค ุณ ก าร ม ล ี ย ห ิ ม ิ พ.ศ. 2535)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการ เก็บ ส ต ิ ต ิ และ ข ้อมูล นั้น และ จัด ทำ ร าย ก าร งาน ส ร ู ป ผล ก าร ทำ ก าร งาน ของ ระบบ บำ บั ด น้ำ ส ี ย ใน เ ต่ ล ะ เ ต อ น และ เสนอ ร าย ก าร งาน ต ่อ เจ้ า พ นั ก ก าร น ท้อง ถิ่น	ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนด	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5.ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง/ตรวจสอบคลอรีนอิสระคงเหลือที่เกิดจากการล้างถัง	ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
6.ระบบระบายน้ำ	รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ	-
	เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
7.การจัดการมูลฝอย	ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	ถังรองรับมูลฝอยประจำอาคาร	ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	-
1)ความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะและอาคารพักขยะ	- พื้นที่โครงการ	ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและการชำรุดของถังขยะ	ทุก 1 เดือน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณ ขยะตกค้าง และการชำรุดของถังขยะ	-
	- อาคารพักขยะ	ความเพียงพอในการรองรับขยะของอาคารพักขยะ	- ตรวจสอบ ความเพียงพอในการรองรับขยะไม่น้อยกว่า 3 วันสำหรับห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล และห้องพัก ขยะอันตราย และไม่น้อยกว่า 2วันสำหรับห้องพักขยะติดเชื้อ	ทุก 1 เดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
8.ไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า					
	- ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลื่น	ตรวจ สอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายเตือนให้สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลื่น	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจ สอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	สภาพพร้อมใช้งานอายุการใช้งาน	ตรวจ สอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
9.การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
	ระบบปรับอากาศส่วนกลาง					
	เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำเป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า				
	จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลื่น				

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
10.การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยได้แก่แผงควบคุม (FCP)เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (HeatDetector)	สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ฉ5
	2. แจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station)และกริ่งสัญญาณเตือนภัย(Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	3 เดือน หากพบการชำรุดของอุปกรณ์ทางโครงการจะแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที	
	3. ระบบป้องกันอัคคีภัยได้แก่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire HoseCabinet: FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ อบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ		
	4. ทางหนีไฟ	ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-



ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
11.ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัสดุกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ช่องระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
12. การคมนาคม	- ที่จอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,38)
	- ป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการภายในพื้นที่โครงการ					
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง , กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่องสว่างหากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที			
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	ระบบกล้องวงจรปิด	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
14. ทศนิยมภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉาหรือตาย - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อ ส ราง แ ล ะ เปิ ด ดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลาไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อ ส ราง แ ล ะ เปิ ด ดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลาไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180°C (2540 C)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)
Settleable Solids	Imhoff Cone Method (2540 F)
Fecal Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Membrane Filter Procedure using Endo Media (9222 B)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ปรีซ์ เจริญพาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ปรีษฐ์ เจริญพาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>1.คุณภาพน้ำทิ้ง</b> 1) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้านหน้าโครงการ	pH	เดือนละ 1 ครั้ง						
	Biochemical Oxygen Demand							
	Total Suspended Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Total Dissolved Solids							
	Oil & Grease							
	Total Kjeldahl Nitrogen							
	Sulfide							
	Settleable Solids							
	Total Coliform Bacteria							
	Fecal Coliform Bacteria							

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้านหน้าโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4

**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้านหน้าโครงการ ของโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		15/07/2568	11/08/2568	09/09/2568	15/10/2568	14/11/2568	08/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.3	7.4	7.5	7.6	7.4	7.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	109	61.5	49.3	66.1	104	175	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/L	37	13	18	29	15	17	≤ 200
Total Dissolved Solids	mg/L	456	374	424	308	474	522	≤ 3,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	1.8	1.6	1.0	2.4	<1.0	≤ 10
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	92.4	88.2	56.2	50.8	74.9	97.9	≤ 100
Sulfide	mg/L	1.0	4.8	8.9	2.2	3.0	9.4	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	110,000	110,000	21,000	24,000	15,000	>110,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	920	<3	<3	920	2,300	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

<sup>(1)</sup> ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่ 029/2567 เรื่องกำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางใน นิคมอุตสาหกรรม ประกาศ ณ วันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ.2567



บริเวณบ่อดำรงคุณภาพน้ำด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ของโครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568